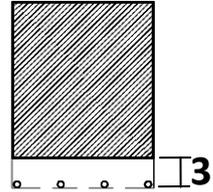


רובעים 3-4 בבנייה חדשה ובתוספת לבנייה קיימת:

בינוי חלקי של הרצועה המפולשת בחזית הבנין בעומק 3.0 מ'



מתחם הכובשים: המלצות לבניה חדשה ותוספות בניה למבנים קיימים

מגרשים גדולים מ 500 מ"ר $X/Y < 1.2$	מגרשים גדולים מ 500 מ"ר $X/Y > 1.2$	מגרשים קטנים מ 500 מ"ר
ק.ק + 7 קומות + ק. גג חלקית ינתן פתרון חנייה תת קרקעי.	ק.ק + 5 קומות + ק. גג חלקית	ק.ק + 5 קומות + ק. גג חלקית

שימוש במגרשים פינתיים - מסחר בקומת הקרקע בשטח מינימלי של 45 מ"ר חובה.